



## Casa Dramalj, Crikvenica, 204m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 868,440.84 |

### Posizione

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                                           |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-Goranska Županija                       |
| Città:                       | Crikvenica                                        |
| Pubblicato:                  | 23/07/2025                                        |
| Descrizione:                 |                                                   |
| Location:                    | Primorsko-goranska županija, Crikvenica, Dramalj. |

In vendita una proprietà eccezionale, situata a soli 180 metri dal mare, che unisce lusso, funzionalità e potenziale reddito grazie all'affitto turistico.

Questa casa moderna e finemente arredata si sviluppa su tre piani per una superficie complessiva di circa 200 m<sup>2</sup>. L'appartamento principale del proprietario occupa il piano terra e il primo piano, con una superficie di 133 m<sup>2</sup>. Il piano terra comprende un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che si apre naturalmente su due grandi terrazze giardino su entrambi i lati della casa – ideali per momenti di relax all'aperto. Completano il piano un bagno di servizio e un ripostiglio sotto le scale.

Al primo piano si trovano tre comode camere da letto, un bagno moderno e una terrazza perfetta per gustare un caffè al mattino o rilassarsi la sera.

Il secondo piano è composto da due appartamenti completamente arredati, ciascuno di poco più di 30 m<sup>2</sup>. Hanno ingressi separati e sono attualmente utilizzati con successo per l'affitto turistico, offrendo un'ottima fonte di reddito aggiuntivo.

Il giardino offre spazio sufficiente per costruire una piscina – e ciò che rende questa proprietà ancora più interessante è che una piscina è già stata realizzata in una struttura adiacente ed è a disposizione.



La casa è stata costruita nel 2018 e completamente ristrutturata e arredata con gusto nel 2021. Una soluzione perfetta che unisce la comodità di una casa privata e il potenziale investimento. La vicinanza al mare e ai servizi rende questa proprietà ideale come residenza familiare, villa di lusso per le vacanze o come combinazione di uso privato e commerciale.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

ID CODE: 7018

Vinko Matejčić, mag.oec

Agent s licencom

Mob: 0959145475

Tel: 051403771

E-mail: [vinko@joda-nekretnine.hr](mailto:vinko@joda-nekretnine.hr)

[www.joda-nekretnine.hr](http://www.joda-nekretnine.hr)

Costruito: 2018

## Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 204 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XTHX-T4727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XTHX-T4727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 608294

