



Palazzo Nobiliare su cinque piani, San Gimignano – Toscana



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 700,247.54

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Pubblicato:	23/07/2025

Descrizione:

Con dettagli originali di pregio, palazzo storico dal grande fascino architettonico, da restaurare, in vendita a San Gimignano. Nel cuore del centro storico di San Gimignano, proponiamo in vendita un intero palazzo nobiliare risalente al XIII secolo, disposto su cinque livelli per una superficie complessiva di circa 350 mq. L'immobile, da ristrutturare, conserva intatti i caratteri architettonici originari, rappresentando un'opportunità esclusiva per riportare alla luce il prestigio di una dimora d'epoca in una delle località più ambite della regione. La struttura, di impianto nobile, rivela in ogni ambiente il gusto raffinato del suo tempo: soffitti alti con travi a vista, pavimenti in cotto antico, camini in pietra lavorata e dettagli decorativi che ne attestano la nobiltà storica. I volumi si articolano in ambienti luminosi e ben proporzionati, distribuiti su più piani secondo la logica delle residenze aristocratiche toscane. Uno dei saloni più rappresentativi del palazzo è uno spazio dalle proporzioni scenografiche, con due grandi finestre affacciate sulla via storica, trave centrale di forte impatto architettonico, e camino monumentale. Ogni livello mantiene la leggerezza e l'eleganza del progetto originale, lasciando spazio alla personalizzazione e alla valorizzazione sia per uso residenziale che per finalità turistiche di alto profilo. Completano la proprietà cantine storiche con pozzo medievale, un secondo accesso indipendente sul retro e locali che si prestano perfettamente alla creazione di suites di charme o unità abitative indipendenti, ideali per un progetto ricettivo di livello internazionale. Un palazzo di rara autenticità, pronto a essere riportato al suo antico splendore con un intervento architettonico d'eccellenza, nel contesto più suggestivo e riconosciuto del centro storico di San Gimignano.

Condizione:	Must be reformed
-------------	------------------

Comune



Camere da letto: 6
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 350 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/SIFI-T1214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: sie3293

