Splendido attico con solarium

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Lombardy
Città:	Desenzano del Garda
Pubblicato:	23/07/2025

Descrizione:

Benvenuti al Katya Resort, un esclusivo rifugio contemporaneo in posizione privilegiata tra Desenzano del Garda e la rinomata Sirmione, perfetta sintesi tra tranquillità residenziale e la vivace vita gardesana, dove design moderno, efficienza energetica e relax si incontrano in un connubio perfetto. Questo appartamento si trova al secondo ed ultimo piano di un elegante complesso con piscina, progettato per chi cerca la massima qualità abitativa senza rinunciare alla vicinanza al lago e ai servizi. Ogni angolo è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa che va oltre il semplice abitare: materiali pregiati e spazi ben distribuiti, concepiti per creare zone living che trasmettano immediatamente un senso di accoglienza, comfort e praticità, sottolineando l'attenzione con cui l'appartamento è stato rifinito. Qui si respira un'atmosfera esclusiva, con scorci che incantano e un contesto residenziale che trasmette quiete e sicurezza.

Varcata la soglia, ci accoglie una luminosa zona giorno open space che si estende verso l'esterno grazie alle grandi vetrate, creando un continuum tra interno ed esterno. Il soggiorno si apre su un grazioso terrazzino, perfetto per una colazione all'aria aperta o per momenti di relax. Una comoda scala interna conduce poi a un ampio solarium esclusivo, dove potrai prendere il sole, organizzare serate conviviali o semplicemente goderti la vista. Questo spazio si presta a essere arredato con zone lounge o tavoli per cene all'aperto e, volendo, può accogliere anche una jacuzzi panoramica, diventando così un autentico angolo di benessere.

La zona notte si compone di due camere da letto, entrambe spaziose, luminose, perfette per garantire il massimo comfort alla famiglia. La camera padronale è impreziosita da un balcone privato e da un elegante bagno en-suite. La seconda camera, altrettanto spaziosa, è ideale per bambini, ospiti o come

studio. Separatamente, un secondo bagno, pratico e rifinito con gusto, serve l'intero appartamento.

A completare questa proposta, al piano interrato troviamo un ampio garage doppio, in grado di ospitare comodamente due autovetture e ulteriore spazio per biciclette o attrezzature sportive, con possibilità di installare wallbox per la ricarica elettrica. Questo appartamento rappresenta la scelta ideale per chi cerca una casa vacanze di prestigio o un'abitazione principale in un contesto curato e signorile, a pochi passi dal Lago di Garda, capace di regalare emozioni ogni giorno.

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	150 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	3

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/WLCC-T2250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	sv-6456