

## PRESSI VIA MANZONI – Ufficio al P.T. – 130 mq ca. - 4 vani + archivio + w.c. Buone condizioni.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 112,004.4

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Sicily  
Città: Erice  
Cap: 081008  
Pubblicato: 23/07/2025

### Descrizione:

Nei pressi della centrale Via Alessandro Manzoni, lo Studio immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in vendita un ufficio/locale posto al piano terra di un palazzo di totale 7 piani.

L'ufficio, che si presenta in buone condizioni, si estende su una superficie di circa 130 mq, distribuiti attualmente come un ampio 3 vani + archivio + bagno con anti bagno e ingresso su sala d'aspetto, con possibilità di trasformarlo facilmente in un 4 vani, dividendo a metà una delle grandi stanze.

L'immobile gode di n. 2 aperture su strada e una apertura sul retro.

E' presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione a pompe caldo/freddo.

Il prezzo di vendita richiesto ammonta a Euro 95 mila.

Condizione: Good

### Comune

Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 130 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Lease terms

Date Available:

---

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/ZCVE-T173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCVE-T173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

723

