



## VIA VESPRI – Appartamento al 1°p. s/a – 120 mq ca. – ampio 3 vani + acc. Da ristrutturare.



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 105,621.18 |

### Posizione

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Nazione:                     | Italia     |
| Stato / Regione / Provincia: | Sicily     |
| Città:                       | Trapani    |
| Cap:                         | 081021     |
| Pubblicato:                  | 23/07/2025 |

### Descrizione:

A due passi dalla centralissima e servita Via Giovan Battista Fardella, e più precisamente in Via Vespri, lo Studio Immobiliare Punto Casa di Giacomo Nicotra propone in vendita un appartamento posto al primo piano di un piccolo contesto condominiale di tre piani, non servito da ascensore.

L'appartamento, che si estende su una superficie di circa 120 mq, si presenta come un ampio 3 vani + accessori così distribuiti:

- ingresso;
- luminoso soggiorno;
- cucina semi abitabile con portafinestra conducente a balcone e comoda dispensa;
- n. 2 camere da letto matrimoniali di cui una con portafinestra conducente a balcone;
- ulteriore vano adibito a piccola cameretta;
- studiolo;
- bagno con vasca.

E' presente la predisposizione per l'impianto di climatizzazione a pompe caldo/freddo.

Gli infissi esterni sono in legno vetro semplice.

L'immobile necessita di lavori di ammodernamento/ristrutturazione.

Il prezzo di vendita richiesto ammonta a Euro 90 mila.

Condizione: Must be reformed



## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 120 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZCVE-T174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZCVE-T174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 722

