



Villa in fronte alla laguna



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,203,400.21

Posizione

Nazione:	Mexico
Stato / Regione / Provincia:	Quintana Roo
Città:	Cancún
Cap:	77500
Pubblicato:	18/07/2025

Descrizione:

Una rara opportunità a Pok Ta Pok, la zona alberghiera di Cancún

Perfettamente posizionata in una delle comunità costiere più ambite di Cancún, questa esclusiva tenuta fronte laguna offre un raro mix di privacy, spazio e raffinatezza architettonica.

Più di una semplice residenza, questa straordinaria proprietà comprende tre case indipendenti e un monocale separato su un unico ampio terreno, consentendo un utilizzo flessibile come complesso multigenerazionale, rifugio privato o investimento locativo di lusso. Ogni unità è splendidamente arredata, con la possibilità di funzionare in modo indipendente o perfettamente interconnessa come un complesso residenziale.

Un'architettura che racconta una storia

Dai tetti in terracotta e i lussureggianti dintorni ai dettagli degli interni realizzati a mano, questa casa unisce la ricchezza culturale con un design senza tempo. Una spettacolare zona giorno a doppia altezza vi accoglie con colonne in pietra scolpite su misura con motivi preispanici, soffitti a volta catalani, vetrate artistiche, finiture in legno massello e pietra lavorata artigianalmente. Ogni elemento è stato attentamente curato per garantire eleganza, comfort e autenticità.

Caratteristiche della proprietà:

8 ampie camere da letto distribuite tra la casa principale, la dependance, la villa e lo studio.



6 bagni e mezzo con finiture di pregio e materiali naturali.

4 cucine completamente attrezzate, ideali per uso privato o per affitti separati.

Aria condizionata in tutti gli spazi interni.

Tapparelle antiuragano per una maggiore protezione.

Sistema di raccolta dell'acqua piovana e cisterna tradizionale.

Garage per 4 veicoli, con possibilità di ampliamento.

Punti di forza degli esterni:

Ampio giardino rigoglioso con palapa con vista sulla laguna.

Zona federale sul lungomare con possibilità di costruire un molo privato.

Aree comuni all'aperto, ricche di luce, natura ed eleganza tropicale.

Accesso diretto alla laguna di Nichupté, ideale per gite in barca, kayak o per godersi tramonti indimenticabili in totale privacy.

Un investimento intelligente nel cuore del Paradiso

Mantenuta con cura e pronta per essere abitata, questa proprietà è ideale per chi cerca una lussuosa tenuta di famiglia, un concetto di affitto boutique o un investimento immobiliare sicuro in una delle destinazioni più ambite dei Caraibi.

Condizione: Good

Comune

Camere da letto: 8
Bagni: 6
Finito piedi quadrati: 840 mq
Dimensione del lotto: 805 mq

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FJTU-T55/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.348.076

