



## Apartamento T2 em Castelo Da Maia de 97,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 442,262.94

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Maia
Cap:	4475-056
Pubblicato:	20/07/2025

### Descrizione:

Vi presentiamo questo magnifico appartamento con 2 camere da letto, attualmente in costruzione, situato in una fantastica zona del comune di Maia, nella frazione di Castelo da Maia a Gemunde.

Si trova in un edificio di sole 3 unità, tutte con garage chiuso. All'ultimo piano, troverete una terrazza privata per ogni unità, dove potrete trascorrere piacevoli momenti di svago con la vostra famiglia, con accesso diretto all'ascensore.

Qui, in questo spazio, troverete la perfetta combinazione di comfort e tranquillità; questa proprietà promette di sorprendere coloro che apprezzano la qualità della vita.

Si trova in una posizione strategica, con ottimi accessi e rapidi collegamenti alle principali autostrade, a breve distanza da:

- 2 km da Castelo da Maia
- 5 km da Maia
- 6 km dall'aeroporto Francisco Sá Carneiro
- 13 km da Porto
- 15 km da Matosinhos
- 16 km da Vila do Conde

Questo appartamento ha tre facciate, che garantiscono un'incredibile luce naturale in ogni stanza. Situato al 1° piano, l'appartamento è composto da:



- Ingresso centrale
- Soggiorno con cucina a vista
- Suite
- 1 camera da letto
- Bagno con luce naturale
- Lavanderia

Dotato delle seguenti caratteristiche:

- Infissi in alluminio con isolamento termico e acustico e doppi vetri
- Cucina attrezzata con elettrodomestici Bosch o simili:  
Frigorifero, piano cottura a induzione, microonde, cappa aspirante e lavastoviglie
- SISTEMA DOMOTICO

Videocitofono con app/chiave/codice/tessera per l'apertura delle porte da cellulare

Sistema domotico Simon 270 con controllo luci e tapparelle da cellulare

ARIA CONDIZIONATA:

- Aria condizionata in tutte le stanze dell'appartamento (tranne i bagni), Mitsubishi o simili

Circuito VMC (circolazione meccanica controllata)

- RISCALDAMENTO DELL'ACQUA SANITARIA:

Pompa di calore ACS da 300 litri, Videira o simili

Non perdere questa opportunità.

Vieni a vedere l'appartamento che potrebbe diventare la tua prossima casa e quella della tua famiglia.

Fissa subito la tua visita! Sono disponibile ad aiutarti a realizzare questo sogno.

#ref: 145979

Nuovo: Sì

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 97 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

IMLIX ID:

145979

