



## Apartamento T3 em Castelo Da Maia de 120,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 518,921.85

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Maia
Cap:	4475-056
Pubblicato:	20/07/2025

### Descrizione:

Venite a vedere l'appartamento che potrebbe diventare la vostra prossima casa e quella della vostra famiglia.

Un appartamento da sogno con 3 camere da letto a Castelo da Maia, nella parrocchia di Gemunde

Presentiamo questo magnifico appartamento, attualmente in costruzione, situato in una zona fantastica nel comune di Maia.

Si trova in un edificio di sole 3 unità, tutte con garage privato. All'ultimo piano troverete una terrazza privata per ogni unità, dove voi e la vostra famiglia potrete trascorrere piacevoli momenti di svago con accesso diretto all'ascensore.

Qui troverete la combinazione perfetta di comfort e tranquillità. Questa proprietà promette di sorprendere chi apprezza la qualità della vita.

Gode di una posizione strategica, con ottimi accessi e rapidi collegamenti alle principali autostrade, a breve distanza da:

- 2 km dal Castello di Maia
- 5 km da Maia
- 6 km dall'Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- 13 km da Porto



- 15 km da Matosinhos
- 16 km da Vila do Conde

Questo appartamento si sviluppa su due piani e ha tre facciate, garantendo un'incredibile luce naturale in tutti gli ambienti. Composto da:

Piano terra:

- Ingresso centralizzato
- Suite
- 2 camere da letto
- Bagno con luce naturale

Piano -1:

- Soggiorno e cucina open space
- Bagno
- Lavanderia
- Garage chiuso

Dotato delle seguenti caratteristiche:

- Infissi in alluminio con isolamento termico e acustico e doppi vetri
- Cucina attrezzata con elettrodomestici Bosch o simili:  
Frigorifero, piano cottura a induzione, microonde, cappa aspirante e lavastoviglie
- SISTEMA DOMOTICO

Videocitofono con app/chiave/codice/tessera per l'apertura della porta da cellulare

Sistema domotico Simon 270 con controllo luci e tapparelle da cellulare

ARIA CONDIZIONATA:

- Aria condizionata in tutte le stanze dell'appartamento (tranne i bagni), Mitsubishi o simili

Circuito VMC (circolazione meccanica controllata)

- RISCALDAMENTO DELL'ACQUA CALDA CENTRALE:

Pompa di calore 300L ACS, marca Videira o simili

Non perdere questa opportunità.

Prenota subito la tua visita!

Sono disponibile per aiutarti a realizzare questo sogno.

#ref: 145978

Nuovo: Sì

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	120 mq

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Lease terms



Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T100710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

145978

