Prédio em Trouxemil e Torre de Vilela de 870000,00 m^2

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 373,089.48

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Coimbra
Città:	Coimbra
Cap:	3025-062
Pubblicato:	23/07/2025

Descrizione:

Grande Oportunidade de Investimento – Prédio à Venda em Santa Clara, Coimbra
Vende-se prédio localizado em Santa Clara, uma das zonas mais centrais e procuradas da cidade de Coimbra. Situado a poucos minutos das universidades, comércio, serviços e transportes públicos, este imóvel representa uma excelente oportunidade de negócio com alta rentabilidade.

Composição do Prédio:
2 Apartamentos T2 (arrendados)

1 Apartamento T1 (arrendado)

Rendimento atual: 2.250€/mês

Espaço Adicional com Potencial:
Antigo espaço comercial no rés-do-chão, com possibilidade de reconversão para habitação.

Viável para criar até 5 apartamentos T0, aumentando significativamente a rentabilidade do imóvel.

Localização Premium:
Próximo das universidades, escolas, supermercados, farmácias e todo o tipo de comércio.

Excelente acesso a transportes públicos e vias principais.

Ideal para investidores que procuram um imóvel com rendimento imediato e com potencial de valorização futura.
#ref: 146156

Condizione:	Reformed

Comune

Finito piedi quadrati:	870000 mq

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T100785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	146156