



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 471,635.17

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Aveiro  
Pubblicato: 24/07/2025  
Descrizione:

Apartamento de tipologia T3 Duplex, situado ao nível do 2º e 3º andar, inserido num empreendimento de luxo, caracterizado pela sua elegância e sobriedade, protagonizados pelos seus tons claros e suaves, que conferem a este apartamento uma sensação de tranquilidade e relaxamento.

Este fabuloso apartamento encontra-se distribuído, no seu piso inferior, por uma ampla e espaçosa sala de estar e jantar, integrada harmoniosamente com a cozinha (totalmente equipada), em conceito open space, conferindo a este espaço, um ambiente acolhedor e funcional, dispondo de acesso a um maravilhoso terraço, ideal para momentos de lazer ao ar livre.

Este piso comporta ainda uma casa de banho de serviço e uma zona de lavandaria para tratamento de roupa.

Já o piso superior comporta a zona mais íntima do apartamento, composta por 2 quartos, uma casa de banho completa e uma suite com casa de banho privativa e zona de closet.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem e 2 espaços para arrumo,

Destacamos a qualidade dos acabamentos deste empreendimento, construído com os materiais mais nobres e sustentáveis, para que a sua vida seja sempre vivida com segurança.

This three-bedroom duplex apartment is located on the second and third floors of a luxury development characterised by elegance, sobriety and light, soft tones that give the apartment a tranquil and relaxing



atmosphere.

The ground floor comprises a large living and dining room, which is harmoniously integrated with the fully equipped kitchen in an open-plan layout. This creates a cosy and functional atmosphere, and provides access to a wonderful terrace which is ideal for outdoor leisure.

This floor also has a service bathroom and a laundry area.

The upper floor is the most intimate area of the flat and comprises two bedrooms, a full bathroom and a suite with a private bathroom and dressing area.

The flat also comes with two parking spaces and two storage spaces.

We would like to highlight the quality of the finishes in this development, which is built using the finest and most sustainable materials to ensure your safety.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Unipessoal Lda. | AMI: 13535.

Categoria Energética: A

#ref:APA\_2399\_BlocoII\_FraçãoBQ

Nuovo:

Sì

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 100.8 mq



---

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QXCW-T633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2399\_BlocoII\_FraçãoBQ

