



Maison de ville 6 pièces d'environ 160 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 69,871.88

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Grand Est
Città: Villenauxe-la-Grande
Cap: 10370
Pubblicato: 22/07/2025

Descrizione:

Cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre vision pour prendre vie. Qu'il s'agisse d'une résidence familiale ou d'un projet d'investissement, elle offre un potentiel exceptionnel de par ses vastes volumes.
Vous devrez prévoir des travaux de réhabilitation et une toiture à refaire.

Très grande maison de ville à restaurer entièrement à Villenauxe-la-Grande!
Bâtisse authentique qui conserve le charme d'autrefois, avec ses tommettes, cheminées et parquets d'époque.

Des l'entrée, découvrez un salon-salle à manger de plus de 60m², une cuisine d'environ 20m², une chambre, une salle d'eau avec douche et wc.

A l'étage, un grand palier vous ouvrira l'accès à 3 belles pièces (6, 24 et 52m²) laissez libre cour à votre imagination en décorant ses volumes à votre gout.

 Au 2ème étage :
 Des combles aménageables d'environ 90m² au sol , avec une hauteur sous plafond des plus impressionnantes.

 En extérieur:
 - Caves voûtée pour les amateurs de vin.
 - Une cour d'environ 55m², offrant intimité et stationnement si besoin.
 - 2 dépendances d'environ 20 et 35m² avec entrée indépendante.

 Cette maison est située en Plein centre-ville du village, au coeur des terres de l'appellation Champagne.

 Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1860



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	200 mq
Dimensione del lotto:	226 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T601328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1377327
-----------	---------

