



Magnifique villa au design contemporain - 5 chambres - Piscine - 5km de Blaye



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 579,936.58

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Blaye
Cap: 33390
Pubblicato: 23/07/2025
Descrizione:

À seulement 5 km de Blaye, proche de toutes les commodités, découvrez cette somptueuse villa de 250 m² habitables, nichée au cœur d'un écrin de verdure de 4 674 m². Dès l'entrée, laissez-vous séduire par l'élégance et le raffinement de cette propriété d'exception, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée spacieux vous accueille, menant à un double salon baigné de lumière avec une vue imprenable sur le jardin et la piscine. La grande cuisine, entièrement équipée, s'ouvre sur un espace salle à manger et une terrasse dotée d'une pergola bioclimatique, parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une superbe suite parentale avec salle d'eau et WC privatifs, une chambre d'amis, un dressing, une arrière-cuisine et un WC.

À l'étage : Un vaste palier lumineux, dont une partie aménagée en bureau, dessert trois belles chambres, dont une avec salle d'eau attenante, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un WC.

Extérieurs & équipements : Le magnifique jardin paysager entoure une grande piscine de 12x6m avec une cuisine d'été couverte, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Deux garages, une salle de sport, une cave et un local technique complètent cette propriété.

Les atouts : Volumes généreux, distribution intelligente, prestations haut de gamme et luminosité omniprésente. Une maison prête à vivre, parfaite pour une grande famille ou pour ceux en quête d'espace et de confort.

Visite virtuelle disponible sur demande. Ne tardez pas, contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1995

Comune

Camere da letto: 5

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 255 mq

Dimensione del lotto: 4674 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 95

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T624500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1441566

