



## Maison - 119m<sup>2</sup> - Boutigny-sur-Essonne



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 337,710.58

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Boutigny-sur-Essonne
Cap:	91820
Publicato:	24/07/2025

#### Descrizione:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison en pierre de 120 m<sup>2</sup> proche gare et commodités ? Un vrai coup de cœur !

À seulement quelques minutes à pied des commerces et de la gare, cette maison en pierre, d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie confortable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un agréable séjour avec salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, réchauffé par une cheminée insert, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bain lumineuse et spacieuse, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'un bureau en mezzanine de 14 m<sup>2</sup>, pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins.

Le dernier niveau accueille une grande chambre sous combles de 18 m<sup>2</sup> au sol, parfaite pour un espace indépendant ou une chambre d'amis.

Un sous-sol de 24 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage pour un véhicule complètent ce bien. Le tout est édifié sur un terrain clos de 194 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison bénéficie d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau neuve, un vrai atout pour le confort et les économies d'énergie.

Une maison entretenue avec soin, offrant de beaux volumes et un emplacement recherché. Une belle opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Costruito:	1900
------------	------



---

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	119 mq
Dimensione del lotto:	194 mq

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	291
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Sì
Numero di piani:	2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T54290/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T54290/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	WI_c55966
-----------	-----------

