# Jolie maison familiale T4

## Informazioni sull'Agente

| | |
|---|---|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Dettagli dell'inserzione

| | |
|---|---|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 697,220.39 |

### Posizione

| | |
|---|---|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città: | Ciboure |
| Cap: | 64500 |
| Pubblicato: | 25/07/2025 |

Descrizione:

A Ciboure, à 10 mn à pied de la gare de Saint-jean-de-luz, cette authentique maison de pêcheur s'ouvre au rez-de-chaussée sur une belle entrée avec placard, prolongée par une cuisine ouverte, un salon et une salle à manger, des wc indépendants. L'étage propose trois chambres, dont une avec terrasse, une grande salle d'eau avec dressing et des toilettes. Un jardin plat (300 m2 env.) permet une détente avec une terrasse. Pour recevoir les amis: un rez-de-jardin de 55 m2 environ complémentaires au 98 m2 agrémente le bien. Chauffage au gaz, climatisation réversible, poêle en pierre, double vitrage assurent un véritable confort de vie. Idéalement située à deux pas des commerces et des commodités de quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 598 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Costruito: | 1960 |

### Comune

| | |
|---|---|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni: | 2 |
| Finito piedi quadrati: | 147 mq |
| Dimensione del lotto: | 271 mq |

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/$m^2$/year): 220

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T598740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID: 1390558