



Immeubles centre ville de Melun



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 520,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Melun
Cap: 77000
Pubblicato: 26/07/2025
Descrizione:

Une opportunité exceptionnelle acquérir un immeuble situés au cœur de Melun, une ville dynamique et en pleine expansion (Tzen prévu).

Cet immeubles entretenu, se distinguent par sa jolie boutique d'onglerie au rez de chaussée. Il est idéalement situés dans une rue commerçante ou prochainement le T Zen devrait passer, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour vos locataires avec une grande visibilité sur la boutique.

Caractéristiques de l'immeuble:

- Surface totale :206 m²
- Nombre d'appartements : 4 Logements + 1 boutique
- Types d'appartements : petites surfaces (parfait pour étudiants)
- État général : Rénovations récentes, entretenu.
- Équipements : Caves, espace poubelles, courette.
- Proximité : Écoles, commerces, transports en commun, parcs.

Points forts :

- Emplacement privilégié au centre de Melun
- Fort potentiel de rendement locatif
- Boutique refaite à neuf au rez de chaussée
- Bien entretenus

N'hésitez pas à me contacter : Pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati: 218 mq



Dimensione del lotto: 370 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T661038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1505262

