

## OPPORTUNITÉ A SAISIR



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 682,466.68

### Posizione

Nazione: Guadeloupe  
Cap: 97118  
Pubblicato: 24/07/2025  
Descrizione:

Située dans la charmante commune de Saint-François (97118), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au-dessus de la plage des raisins clairs, offrant une vue imprenable sur l'océan et les îles environnantes telles que Marie-Galante, les Saintes et Petite Terre. À proximité, les résidents pourront profiter de la beauté naturelle de la région ainsi que des diverses commodités offertes par la ville, telles que des commerces, restaurants et activités nautiques.  
Construite en 1989, cette vaste maison de 220m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 740m<sup>2</sup>, se compose de 6 appartements meublés offrant un total de 8 chambres et 11 pièces. Les 4 appartements côté piscine fournissent une vue panoramique sur la mer depuis leur terrasse, tandis que la piscine à débordement carrelée ajoute une touche de luxe à la propriété. Outre le jardin tropical clos, cette résidence propose une palette complète d'hébergements, allant du F1 au F3, tous loués avec succès toute l'année grâce à leur excellent rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

### Comune

Camere da letto: 8  
Finito piedi quadrati: 220 mq  
Dimensione del lotto: 740 mq

### **Room details**

Total rooms: 11

### **Rental details**

Furnished: Sì

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T660362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T660362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1507498

