



Rovereto, tra passato e futuro: una casa per tutta la famiglia



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 880,116.07

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Trentino-Alto Adige
Città:	Rovereto
Cap:	38068
Pubblicato:	26/07/2025

Descrizione:

Quando ricevetti la chiamata per una nuova acquisizione a Rovereto, non sapevo ancora che avrei varcato la soglia di una casa così piena di potenziale. Arrivata davanti alla palazzina, in un quartiere tranquillo e ben curato, mi colpì subito il contesto: silenzioso, verde, perfetto per crescere dei bambini.

Salgo le scale. Appena entro nell'appartamento che è posto al primo piano, capisco subito che è una casa con storia, ma anche con tantissimo da offrire. Mi guardo intorno con attenzione, cercando di immaginarla con occhi diversi: quelli di una giovane famiglia alla ricerca di spazio, funzionalità, ma anche di calore e atmosfera.

L'appartamento si sviluppa su una generosa metratura: l'ingresso si apre su un grande soggiorno con pavimento originale in legno, che conserva tutto il fascino dell'epoca. Da qui si accede a un comodo terrazzo affacciato sul parco, ideale per momenti di relax in famiglia.

La zona giorno prosegue con una cucina separata ed elegante, dotata di una dispensa finestrata, e una sala da pranzo molto luminosa. Il bagno principale è spazioso e dispone di una doccia oltre all'accesso a un lungo balcone che collega il bagno stesso alla cucina.

La zona notte è composta da quattro camere da letto, perfette per una famiglia numerosa con figli di età diverse, e da un secondo bagno.

L'appartamento necessita di alcuni lavori di ammodernamento, ma la disposizione interna e la metratura lo rendono estremamente versatile. Una possibile soluzione potrebbe prevedere una zona notte dedicata ai genitori e una per i ragazzi, ognuno con i propri spazi, grazie alla presenza di due bagni e alla buona separazione tra le aree.



Completa la proprietà un ampio sottotetto, attualmente allo stato grezzo ma con altezze e superficie tali da permettere la realizzazione di un secondo appartamento indipendente, con due camere da letto e due bagni. Una soluzione perfetta per ospitare i nonni, oppure per creare uno spazio privato per figli ormai grandi, o anche come investimento a reddito.

L'ampio giardino condominiale sul retro e il contesto verde e tranquillo rendono questa casa ideale per chi cerca spazio, comfort e qualità della vita in un ambiente familiare e sicuro.

Esco sul terrazzo, mi fermo un attimo a guardare il parco. Penso a una famiglia come la mia con quattro bambini che giocano lì sotto, le biciclette parcheggiate in cortile, i pranzi domenicali nella sala da pranzo piena di luce, i miei ormai sono cresciuti, ma sarebbe stata anche questa un'ottima soluzione per farli crescere bene

Sorrido. Questo non è solo un appartamento in vendita. È una casa pronta a diventare il centro di una nuova storia. Domani lo propongo a una coppia che seguo da tempo. Hanno due figlie un sogno chiaro: trovare finalmente il posto giusto per mettere radici. Questo potrebbe davvero essere il loro o il tuo posto.

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	161 mq
Dimensione del lotto:	280 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Building details

Number of Garages:	1
Numero di piani:	4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/DBMR-T583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.372.472



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

