Ferrara via Boccaccio – Eleganza, comfort e posizione strategica

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 245,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Emilia-Romagna
Città:	Ferrara
Cap:	44121
Pubblicato:	29/07/2025

Descrizione:

Eh Sandra , sono Gennaro, appena l'ho saputo ho pensato subito a te!
Si è liberato l'appartamento al secondo piano, proprio sotto al mio, e guarda… è una chicca. No, davvero, non è la solita casa che poi devi rifare tutto. Qui entri, posi le valigie, e vivi. Tutto già pronto, sistemato, arredato bene. Una cosa rara, credimi.
È un trilocale con due balconi, uno che dà sul cortile interno – tranquillo e silenzioso – e uno sull'esterno. L'hanno ristrutturato completamente nel 2014, ma ti giuro che sembra fatto ieri: parquet ovunque, infissi in legno e alluminio con triplo vetro, zanzariere già integrate. E poi gli impianti – elettrico, idraulico e aria condizionata – sono certificati, fatti da professionisti.
Ora, lo so che mi dirai: "Gennà, ma c'è l'ascensore?" Eh no, non c'è, però hanno già previsto la possibilità di utilizzare un montascale, pagando la quota e mai dovesse servire. E comunque, sono solo due rampe, niente di tragico.
Poi ascolta bene: l'appartamento è completamente arredato con roba seria. La cucina è un gioiello, col piano in acciaio, i fuochi Foster, frigo Liebherr, forno NEF con anta a scomparsa, cantinetta per i vini, lavastoviglie NEF. Non è roba da mercatino, eh. Anche la zona notte è attrezzata: letto matrimoniale con contenitore della Flou, armadi a muro con ante scorrevoli e cassettiere. Il soggiorno ha un divano angolare Flexform e una parete attrezzata su misura. Il bagno? Elegante, con mobile in Corian e cassettoni.
Le utenze sono autonome, così non ti trovi brutte sorprese. Le spese condominiali sono basse – 80 euro al mese – e coprono pulizia scale, assicurazione, amministratore, luce... tutto in regola.
E poi Maria, lo sai: Via Boccaccio è una zona bella, servita, a cinque minuti dal Palazzo dei Diamanti. Hai

scuole, università, supermercati, autobus, tutto a portata di mano. Ed è un quartiere tranquillo, dove si vive bene.
Per una giovane coppia, o anche per te se cerchi un posto comodo e pronto, è perfetto. Guarda che se non lo prendi tu, sparisce in una settimana. Io te l'ho detto!

Condizione:	Excellent

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	72 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Gas

Building details

Numero di piani:	4

Rental details

Furnished:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	v003220