



listing



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|------------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 2,826,446.95 |

Posizione

| | |
|------------------------------|-------------|
| Nazione: | Italia |
| Stato / Regione / Provincia: | Lombardy |
| Città: | Carate Urio |
| Publicato: | 28/07/2025 |
| Descrizione: | |

In uno degli scorci più incantevoli del Lago di Como, a Carate Urio, è in vendita un elegante appartamento di lusso situato al piano terra di una magnifica villa del XVIII secolo, affacciata direttamente sull'acqua. La proprietà, recentemente oggetto di un attento restauro che ne ha valorizzato l'architettura originaria, si estende su circa 195 mq interni, a cui si aggiungono 900 mq di giardino, distribuiti tra lo spazio verde antistante la residenza e un raffinato giardino pied dans l'eau. La dimora, che unisce fascino storico e comfort contemporaneo, offre anche un ormeggio privato per barca e tre comodi posti auto, per un'esperienza abitativa di assoluta esclusività. La villa settecentesca in cui è inserito l'appartamento rappresenta un raro esempio di architettura nobile lacustre. Le linee sobrie della facciata, le volte antiche, i materiali d'epoca recuperati con maestria, come le pietre a vista e i pavimenti in legno pregiato, restituiscono il fascino autentico delle residenze aristocratiche lombarde. L'intervento di ristrutturazione ha preservato l'anima storica dell'edificio, integrandola con finiture contemporanee di altissima qualità e impianti all'avanguardia. L'ingresso principale introduce in un ampio soggiorno baciato dalla luce naturale, dove la zona pranzo dialoga con un'accogliente area relax affacciata sul giardino. Le ampie vetrate fronte lago catturano la bellezza del paesaggio in ogni stagione, creando una connessione continua con l'esterno. Il disimpegno centrale, attrezzato con armadiature su misura, conduce alla zona notte, composta da due raffinate camere da letto matrimoniali, entrambe con bagni en suite, soffitti a volta e dettagli architettonici originali. Un terzo bagno, destinato agli ospiti, completa la zona abitativa. Gli esterni di questa proprietà rappresentano una vera estensione del vivere quotidiano. Di fronte all'abitazione si apre un primo giardino privato di circa 800 mq, curato e piantumato, ideale per colazioni all'aperto o momenti di relax nella quiete più totale. Da qui si accede a un secondo giardino fronte lago, di circa 100 mq, che conduce all'esclusivo ormeggio privato, elemento sempre più raro sul



Lago di Como. Completano la proprietà tre posti auto privati, per un totale di 47 mq. Il contesto residenziale riservato garantisce privacy e tranquillità in ogni momento dell'anno. Rif. 5000
<https://www.lionard.com/it/appartamento-di-lusso-in-vendita-carate-urio.html>

Costruito: 1500

Comune

Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 195 mq

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5000

