



## Immobili ad alto rendimento nella zona costiera di Cancún



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 551,089

### Posizione

Nazione:	Mexico
Stato / Regione / Provincia:	Quintana Roo
Città:	Cancún
Cap:	77525
Pubblicato:	28/07/2025

### Descrizione:

**Opportunità di investimento:** Edificio multi-unità a pochi minuti dal Mar dei Caraibi

Immerso nella tranquilla e sicura comunità residenziale di Bahía Azul, questo edificio di 6 appartamenti offre una rara opportunità di investimento in una delle zone più ambite di Cancún, con un forte potenziale di locazione e un apprezzamento a lungo termine.

**Caratteristiche principali dell'immobile:**

- 6 appartamenti completamente indipendenti, ciascuno dotato di:
- 2 camere da letto
- 1 bagno completo

Cucina e soggiorno/sala da pranzo open space

Reddito da locazione comprovato: Tutte le unità sono attualmente affittate con contratti di 12 mesi a \$ 12.000 MXN al mese.

Reddito da locazione annuo: circa \$ 864.000 MXN

ROI stimato: 7,2% annuo con affitti a lungo termine (potenzialmente molto più elevato con affitti per le vacanze). Posizione privilegiata:

A soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia, con accesso diretto al Mar dei Caraibi

Situato in un complesso residenziale recintato con servizio di sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7

Vicino al campo da golf di Puerto Cancún, a hotel di lusso, ristoranti, supermercati e porti turistici

Ulteriori vantaggi:

La vicinanza al mare lo rende un ottimo candidato per affitti brevi, soprattutto in alta stagione.



---

Possibilità di trasformare le unità in suite Airbnb premium o sistemazioni executive  
Ottimo potenziale di rivalutazione del capitale grazie alla continua crescita dell'area  
Dintorni e accessibilità:

Bahía Azul fa parte del comune di Benito Juárez, a soli 1,7 km da Playa Puerto Juárez (conosciuta anche come Playa del Niño), a soli 15-20 minuti a piedi dal mare. Si trova a circa 7 km dal centro urbano di Cancún, con accesso diretto alle principali strade e alle attrazioni costiere.

Costruito: 2005

## Comune

Camere da letto: 6  
Bagni: 6  
Finito piedi quadrati: 1600 mq  
Dimensione del lotto: 400 mq

## Room details

Total rooms: 12

## Building details

Numero di piani: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FJTU-T59/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FJTU-T59/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.372.647

