



## Warehouse for Sale at Marinha da Mendiga in Porto de Mós



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 229,806.12

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Porto de Mos
Cap:	2480-212
Pubblicato:	29/07/2025

#### Descrizione:

Magazzino con 590 m<sup>2</sup> di superficie coperta, situato su un terreno di 2.087 m<sup>2</sup>, ideale per operazioni logistiche, stoccaggio o produzione leggera.

Dispone di diverse ampie stanze, bagni e uffici con servizi igienici privati. L'area circostante e il generoso lotto consentono di adattarsi a diversi tipi di attività, previa eventuale progettazione e approvazione da parte del comune.

#### Accesso stradale

Situato vicino alla EN 362 (Rua da Liberdade), con collegamento diretto ad Alcanede, Porto de Mós e altre strade regionali.

A circa 5-6 km dall'accesso alla A8 e alla A17, che consente di raggiungere rapidamente Lisbona (~1h15), Leiria (~30 min) e altre zone della costa centrale e settentrionale.

Posizione ideale per il flusso di merci o servizi con distribuzione regionale, con un buon accesso per i veicoli pesanti.

#### Dintorni

Inserito in una zona tranquilla e a bassa densità abitativa, ma con servizi di supporto nelle vicinanze, come bar e ristorante a meno di 500 m di distanza.

Contesto rurale con spazio esterno a disposizione, ideale per carico/scarico, parcheggio o futuro ampliamento.



---

Beneficia di una buona visibilità locale e di un facile accesso attraverso strade larghe, consentendo manovre con veicoli di grandi dimensioni.

#### Potenziale d'investimento

Terreno ampio e costruito con grande flessibilità di utilizzo, sia per la logistica, il magazzino, la produzione, l'officina o altre attività compatibili.

Posizione strategica per le aziende che operano nella regione centrale, con buon collegamento con i principali assi stradali.

Prezzo competitivo viste le dimensioni dell'immobile e del terreno, con un ampio margine di gradimento attraverso la riqualificazione e l'adeguamento alle esigenze dell'attività.

Questo magazzino, con 590 m<sup>2</sup> di superficie coperta e situato su un terreno di 2.087 m<sup>2</sup>, si distingue come una soluzione robusta per le aziende che cercano spazio, accessibilità e flessibilità.

La vicinanza alla EN 362 e il rapido accesso alla A8 e alla A17 garantiscono un ottimo collegamento con i principali assi stradali del centro del Paese, facilitando le operazioni logistiche, la distribuzione regionale o l'implementazione di centri di produzione.

Con un prezzo estremamente competitivo date le sue potenzialità costruttive e la posizione strategica, questo immobile rappresenta una solida opportunità per aziende in espansione o investitori che vogliono garantire un asset con valore aggiunto e adattabile a molteplici scopi.

Categoria energetica: Gratuito

#ref:ARMDCS001

Condizione:	Must be reformed
Costruito:	2007

#### Comune

Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	590 mq
Dimensione del lotto:	2087 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/THPZ-T10134/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/THPZ-T10134/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

#### Contact information

IMLIX ID:	ARMDCS001
-----------	-----------



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

