



## Centre Ville



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: EUR 1,180

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Nanterre  
Cap: 92000  
Pubblicato: 28/07/2025

#### Descrizione:

A louer – Charmant F2 au cœur de Nanterre Ville – Calme et lumineux<br /><br />Situé au 2e étage sans ascenseur d'une petite copropriété, ce F2 d'une superficie de 42,6 m<sup>2</sup> rénové est à seulement 8 minutes à pied du RER A (Nanterre Ville), vous profitez d'un cadre de vie agréable avec un accès rapide à La Défense et Paris.<br /><br />Il se compose : d'une entrée sur un grand séjour, une<br />cuisine séparée non aménagée, une <br />Chambre calme donnant sur cour, salle d'eau et WC séparé.<br /><br />Une cave en sous-sol complète ce bien.<br /><br />Proche toutes Commodités commerces, marché, écoles, parcs...<br /><br />Loyer mensuel : 1 095 €<br />Charges : 85 €<br />Disponible immédiatement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 180 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 85 €

Dépôt de garantie : 1 095 €

Honoraires à la charge du locataire : 511,2 €

Honoraires d'agence : 3,89 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire

Costruito: 1945

#### Comune



Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 43 mq  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Lease terms

Deposit: EUR 1,095  
Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661547/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1510936

