



T2 avec grande terrasse_Centre de Longjumeau (91160)



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 180,999.47

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Longjumeau
Cap: 91160
Pubblicato: 31/07/2025

Descrizione:

En plein cœur de Longjumeau, venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 48 m², niché dans un quartier vivant et recherché, à deux pas de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et transports.
Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de plus de 30 m² avec une cuisine ouverte et une belle hauteur sous plafond, créant un espace à la fois convivial et aéré.
Côté nuit, un couloir dessert une grande chambre de près de 14 m², accompagnée d'un espace dressing pour un maximum de confort et de rangement.
Le véritable atout de ce bien : une superbe terrasse de 56 m², rare sur le secteur, parfaite pour vos repas en extérieur, vos moments de détente ou accueillir vos proches en toute convivialité.
Une adresse idéale pour allier qualité de vie, confort et praticité, à seulement quelques minutes des grands axes et des transports en commun.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	48 mq
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	188
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T657713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504275

