



Grande cave saine de 12 m² (34 m³ utiles) – Montmartre, rue Lepic / Moulin Rouge



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 34,353.67

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Cap:	75018
Pubblicato:	31/07/2025

Descrizione:

A vendre grande cave rue Cauchois. Dans un bel immeuble ancien bien entretenu, situé à deux pas de la rue Lepic et du Moulin Rouge, venez découvrir cette grande cave de 12 m² environ (soit 34 m³ de volume utile grâce à une hauteur sous plafond de 2,80 m), (surface donnée à titre indicatif, la loi Carrez ne s'appliquant pas aux caves). Elle se situe au 1er sous-sol, avec un accès simple et rapide. Cave sèche, saine et bien ventilée, idéale pour optimiser le rangement, possibilité de stationnement à proximité immédiate dans la rue. Sécurité optimale : triple accès sécurisé, porte d'entrée de l'immeuble avec digicode, porte en fer forgé verrouillée dans les parties communes, porte individuelle de la cave avec serrure indépendante. Idéale pour : particuliers souhaitant un stockage (mobilier, cartons, objets personnels), professionnels / artisans (matériel, outillage, archives, stock marchand), cavistes ou collectionneurs, grâce à la grande hauteur sous plafond permettant un aménagement de présentation élégant. Excellent potentiel d'investissement : économie importante par rapport à un garde-meuble classique, rentabilité locative possible, faibles charges, bien rare et recherché dans un quartier vivant et central. Contactez-moi rapidement pour visiter ce bien atypique, parfaitement situé au cœur de Montmartre !

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 88 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 29 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune

Finito piedi quadrati: 12 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T661679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510073

