



Maison familiale avec jardin, garage et piscine



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 329,562.35

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Cubzac-les-Ponts
Cap: 33240
Pubblicato: 31/07/2025

Descrizione:

Située dans un quartier résidentiel calme de Cubzac-les-Ponts, cette spacieuse maison familiale des années 70 offre un cadre de vie idéal pour une grande famille, un projet en télétravail ou même un investissement locatif. Vous serez à deux pas des transports (gare TER, bus), des écoles, collège et lycée, tout en profitant d'un accès rapide vers Bordeaux.

128 m² habitables sur une parcelle de 1408 m²
6 pièces dont 4 chambres, 3 salles de bain, 3 WC
Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie
1 chambre avec salle d'eau privative à l'étage
Fibre optique installée – parfait pour le télétravail !

Les extérieurs offrent de nombreux espaces de détente :
- Terrasse, véranda, grand jardin arboré
- Piscine à rénover, pour vos futurs étés en famille ou entre amis
- Garage de 51 m², garage à vélos, box, 4 places de stationnement

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison a tout pour plaire : volumes généreux, environnement pratique, et un vrai potentiel pour valorisation ou mise en location.

Contactez-moi vite pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

Comune



Camere da letto: 4
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 128 mq
Dimensione del lotto: 1408 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T662605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511425

