immeuble de 240 m2 avec commerce

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 133,659.84

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Villefranche-de-Rouergue
Cap:	12200
Pubblicato:	02/08/2025

Descrizione:

Situé au cœur de Villefranche-de-Rouergue (12200), cet immeuble est niché dans la charmante bastide de la ville, offrant un cadre historique et authentique. Ce quartier dynamique bénéficie de la proximité de commerces, restaurants et services essentiels, ainsi que d'une ambiance conviviale et animée. Idéal pour les investisseurs cherchant une propriété au potentiel locatif attractif, cet immeuble est stratégiquement positionné pour profiter pleinement de tout ce que la ville a à offrir.

Cet immeuble de 220m2 se compose d'un rez-de-chaussée abritant un commerce loué procurant un revenu annuel de 5000€. Les deux premiers étages comprennent chacun un appartement de type T3 à rafraîchir, offrant respectivement 63m2 et 58m2 d'espace de vie. Le troisième étage propose un autre appartement T3 de 55m2. Avec un potentiel de modernisation et de valorisation locative, cette propriété présente une opportunité intéressante pour un investisseur à la recherche d'un bien immobilier à fort rendement dans un emplacement attractif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 115 000 €
Honoraires charge vendeur

Costruito:	1948

Comune

Finito piedi quadrati:	240 mq

Dimensione del lotto:	65 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	271

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T605447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1395478