



## Maison Roscoff - Rockroum - Port - Bretagne - Mer



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 392,632.37

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Roscoff
Cap:	29680
Publicato:	02/08/2025

### Descrizione:

Maison contemporaine – Tout Roscoff à pied !<br />À moins de 5 minutes à pied du marché, du port historique et du quartier de Rockroum, cette maison contemporaine de 96 m<sup>2</sup> bénéficie d'une situation exceptionnelle, au calme, quasi en hypercentre de Roscoff.<br />Édifiée sur un terrain de 449 m<sup>2</sup>, elle offre une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte, deux terrasses exposées sud-ouest, une suite parentale en rez-de-chaussée avec sa terrasse privative, un bureau, à l'étage une salle de douche, une chambre bureau, une grande chambre, un peu plus de 22 m<sup>2</sup> de combles aménageables, un garage et deux stationnements extérieurs.<br />Accès facile à l'île de Batz et aux plus belles plages du secteur (moins de 15 min)<br />Emplacement rare et recherché : vie de Roscoff accessible à pied, plages et port à proximité immédiate.<br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 336 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1987

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	96 mq



Dimensione del lotto: 289 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663054/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1508600

