



VENDESI NEGOZIO E 2 APPARTAMENTI DI 205 MQ CON GARDINO DI 485 MQ CON VISTA SUL BLU IMPERO A SKALA, CEFALONIA.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,200,000

Posizione

Nazione:	Greece
Stato / Regione / Provincia:	Ionian Islands
Cap:	280 86
Publicato:	03/08/2025

Descrizione:

VENDESI NEGOZIO E 2 APPARTAMENTI DI 205 MQ CON GARDINO DI 485 MQ CON VISTA SUL BLU IMPERO A SKALA, CEFALONIA.

La proprietà di cui sopra si trova pochi metri dalla spiaggia di Skala, una delle località turistiche e famosa della parte Sud dell'isola di Cefalonia. E' costruita nel 1990.

Skala ha una varietà di ristoranti, taverne, negozi, distributori di benzina, autonoleggio, bancomat ecc.

Il negozio al piano terra di 45 mq funziona durante i mesi estivi come Snack Bar ed è un'attività redditizia. La vista è magnifica verso la spiaggia, la piazza, e la pineta.

L'appartamento al piano terra di 55 mq comprende da: cucina-sala da pranzo-soggiorno, ampio aperto, arredato con mobili rustici e colori vivaci, una camera da letto, e bagno Alla terrazza coperta con vista sul giardino, B.B.Q e ripostiglio, si può passare momenti di relax!!

Una scala esterna in marmo conduce all'appartamento al primo piano, con una superficie totale di 105 mq.

Oltrepassando l'ingresso principale ci si trova la cucina con mobili in legno (completamente attrezzata), la sala da pranzo ampio tutto aperto, un comodo soggiorno arredato con mobili rustici e la terrazza coperta continua con vista panoramica. Comprende da 3 camere da letto (2 con suo bagno), e dalla camera matrimoniale continua la terrazza coperta con panoramica vista sul mare.



Hanno riscaldamento autonomo e A/C.

Gli appartamenti hanno un ingresso indipendente accanto al negozio (il cancello verde nella fotografia allegata).

L'edificio ha extra costruzione per un soffito di 85 mq.

L'intero edificio presenta una combinazione di elementi del passato con elementi di oggi, come colori di pastello, solide ringhiere in ferro, materiali di alta qualità in armonia con l'ambiente naturale.

La proprietà viene venduta completamente attrezzata e arredata ed è perfetta sia come residenza permanente ,o per proprietà' in affitto con un reddito sicuro.E' un investimento perfetto, per la sua Posizione Privilegiata.

Migliaia di visitatori della zona hanno scoperto che Skala è la destinazione perfetta per vacanze felici e rilassanti.

La distanza è di 15 minuti dal porto di Poros e 60 minuti da Argostoli e dall'aeroporto.

Condizione: Excellent

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 3205
Finito piedi quadrati: 205 mq
Dimensione del lotto: 487 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/BNEF-T3/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.378.561



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

