



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,334,482.62

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	30/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Martinkovac.

**FIUME - MARTINKOVAC - OCCASIONE!** - una rarità nell'offerta Vuoi una proprietà con vista sul Golfo del Quarnero, Rijeka e Opatija? Ti piacerebbe goderti una terrazza soleggiata con vista sul mare? Allora questa proprietà è solo per te! Mediamo nella vendita di immobili di rappresentanza in una località rara e sempre ricercata, con vista aperta sull'intero Golfo del Quarnero. La casa con un grande potenziale, sia per uso residenziale che commerciale, è composta da quattro piani su 422,08 m<sup>2</sup> Il primo piano è seminterrato - è costituito da uno spazio commerciale composto da una zona ufficio, una cucina e un bagno (possibile conversione in abitazione) e due garage. superficie 80,29 mq 2° piano interrato - appartamento n.1, composto da due corridoi, cucina, soggiorno con sala da pranzo, tre camere, bagno, wc e cinque ripostigli superficie 137,92 mq 3° piano piano terra - appartamento su due piani n. 2 è composto da due corridoi, un bagno, un soggiorno, due logge, una cucina con sala da pranzo, un balcone, un ripostiglio, una cucina estiva e un terrazzo scoperto della superficie di 115,60 mq.4° piano, primo piano - appartamento a due piani n. falegnameria, rivestimenti per pavimenti di qualità, grandi pareti vetrate con molto sole e luce, riscaldamento a pavimento con gas ed elettricità, ampie terrazze con giardino, pace e tranquillità rendono questa proprietà desiderabile per vivere e trascorrere le vacanze. Martinkovac è un quartiere residenziale sul lato ovest della città di Rijeka, a pochi minuti dal centro di Rijeka e non lontano dal centro turistico di Opatija, con un'infrastruttura sviluppata che garantisce un'eccellente comunicazione stradale con altre parti di Rijeka, così come altre parti del Quarnero e della Croazia. La disponibilità di sanità, scuole, asili, negozi, banche, uffici postali, posti auto e offerte culturali, di intrattenimento, sportive e ricreative rendono questo quartiere molto richiesto sul mercato immobiliare.



---

Vicino all'aeroporto di Rijeka 25 km e a tutti i centri europei Vienna 520 km, Bratislava 558 km, Budapest 506 km, Belgrado 550 km, Monaco 515 km, Milano 480 km.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 19023

Bojan Grubješić

Agent s licencom

Mob: +385 91 530 4655

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [bojan@dux-nekretnine.hr](mailto:bojan@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	422 mq
Dimensione del lotto:	600 mq

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Numero di piani:	1

## Rental details

Furnished:	Si
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T4293/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T4293/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	370779
-----------	--------



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

