



BIBINJE, ZARA - POSIZIONE OTTIMA! Storico ristorante con appartamenti in prima fila al mare



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,825,219.67

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska Županija
Città: Bibinje
Pubblicato: 02/08/2025
Descrizione:
Location: Zadarska županija, Bibinje, Bibinje.

BIBINJE, ZARA - POSIZIONE OTTIMA! Ristorante affermato con appartamenti 1a fila al mare

Questa proprietà a Bibinje rappresenta un'opportunità eccezionale per gli investitori che vogliono combinare il settore residenziale e quello commerciale in un'attraente destinazione turistica. Caratteristiche principali della proprietà: **COSTRUZIONE:** Casa tradizionale in pietra con eccellente isolamento, nuove finestre e porte in PVC. **POSIZIONE:** A soli 4 metri dal mare con bellissima vista sulla baia. Vicino a Zara e all'aeroporto di Zara. **RISTORANTE** 120 m²: Capacità di 50 posti all'interno, ulteriori 105 all'esterno. Cucina completamente attrezzata, barbecue, ripostiglio, due bagni rinnovati e terrazza coperta. Il ristorante vanta una lunga tradizione di attività da 42 anni. Parte residenziale classificata per l'affitto turistico. **PRIMO PIANO:** 108 mq: 55 mq di superficie abitabile, due camere da letto, cucina, soggiorno, bagno. Un ampio balcone di 28 m² con vista libera sul mare. **MANSARDA** 129 mq: Tre camere da letto, cucina, soggiorno, bagno e loggia. **COMFORT:** Riscaldamento e raffrescamento tramite condizionatore e stufa a legna. Impianti per riscaldamento a pavimento. Ottieni la struttura completa completamente arredata, comprese le attrezzature per la ristorazione e l'inventario. Chiavi in mano con rendita automatizzata. **ULTERIORI OPPORTUNITÀ:** Potenziale per una conversione molto semplice in un boutique hotel con 7 ampie camere con bagno, che aumenterebbe significativamente il profitto annuale. Con la struttura avrete anche il posto barca nella baia antistante il ristorante. La baia sarà presto rinnovata e ammodernata, il che porterà il turismo nautico ad un livello superiore e prolungherà la



stagione, soprattutto nel settore della ristorazione. **CONCLUSIONE:** Questa proprietà offre eccellenti opportunità per lo sviluppo aziendale o gli investimenti nel turismo, grazie alla sua eccellente posizione, alle attrezzature e alla costante domanda turistica a Bibinje. Se stai valutando un investimento, questa potrebbe essere l'occasione ideale per te. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà in una delle migliori posizioni della costa! Per ulteriori informazioni e per organizzare un tour, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 35328

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Nataša Janković
Agent pripravnik
Mob: +385 91 622 8062
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	500 mq

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Numero di piani:	3
------------------	---

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T18902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
---------------	---



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

554725

