



Edificio commerciale in vendita



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 837,202.49

Posizione

Nazione:	Mexico
Stato / Regione / Provincia:	Quintana Roo
Città:	Playa del Carmen
Cap:	77714
Pubblicato:	04/08/2025

Descrizione:

Posizione strategica a Playa del Carmen.

In posizione strategica all'incrocio tra Avenida Constituyentes e Calle 100, questo immobile commerciale su due piani si trova in una delle zone più trafficate di Playa del Carmen, a pochi minuti da Plaza Las Américas e dalle principali arterie urbane.

Caratteristiche principali dell'immobile:

- Superficie del lotto: 630 m² (6.781 ft²)
- Superficie costruita: 420 m² (4.520 ft²) di spazio chiuso + 10 m² di terrazza
- Età di costruzione: 7 anni
- Condizioni strutturali: Ottime - Pareti in blocchi di cemento, pavimenti in ceramica, fondamenta solide
- Caratteristiche: Aria condizionata, cisterna, parcheggio privato, muro perimetrale, vetrina in alluminio e vetro

Uso e stato attuale:

L'immobile è attualmente affittato a una catena nazionale di ristoranti. Tuttavia, è in vendita solo l'immobile, non l'attività che vi opera. (È tuttavia possibile effettuare una trattativa indipendente da



questo franchising). Questo lo rende un'opportunità di reddito chiavi in mano con potenziale a lungo termine e zero problemi operativi.

Zonizzazione: Commerciale.

Potenziale di investimento:

Si tratta di una rara opportunità di possedere un immobile commerciale angolare in uno dei corridoi turistici in più rapida crescita del Messico. Con un'elevata visibilità, un contratto di locazione stabile e un potenziale di sviluppo futuro, questa proprietà è ideale per gli investitori alla ricerca di immobili solidi nella Riviera Maya.

Condizione: Good

Costruito: 2018

Tenanted: Sì

Comune

Finito piedi quadrati: 420 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FJTU-T60/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.397.677

