



## Edificio commerciale in vendita



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 849,458.84

### Posizione

Nazione: Mexico  
Stato / Regione / Provincia: Quintana Roo  
Città: Playa del Carmen  
Cap: 77714  
Pubblicato: 04/08/2025

#### Descrizione:

Posizione strategica a Playa del Carmen.

In posizione strategica all'incrocio tra Avenida Constituyentes e Calle 100, questo immobile commerciale su due piani si trova in una delle zone più trafficate di Playa del Carmen, a pochi minuti da Plaza Las Américas e dalle principali arterie urbane.

#### Caratteristiche principali dell'immobile:

- Superficie del lotto: 630 m<sup>2</sup> (6.781 ft<sup>2</sup>)
- Superficie costruita: 420 m<sup>2</sup> (4.520 ft<sup>2</sup>) di spazio chiuso + 10 m<sup>2</sup> di terrazza
- Età di costruzione: 7 anni
- Condizioni strutturali: Ottime - Pareti in blocchi di cemento, pavimenti in ceramica, fondamenta solide
- Caratteristiche: Aria condizionata, cisterna, parcheggio privato, muro perimetrale, vetrina in alluminio e vetro

#### Uso e stato attuale:

L'immobile è attualmente affittato a una catena nazionale di ristoranti. Tuttavia, è in vendita solo l'immobile, non l'attività che vi opera. (È tuttavia possibile effettuare una trattativa indipendente da



questo franchising). Questo lo rende un'opportunità di reddito chiavi in mano con potenziale a lungo termine e zero problemi operativi.

Zonizzazione: Commerciale.

Potenziale di investimento:

Si tratta di una rara opportunità di possedere un immobile commerciale angolare in uno dei corridoi turistici in più rapida crescita del Messico. Con un'elevata visibilità, un contratto di locazione stabile e un potenziale di sviluppo futuro, questa proprietà è ideale per gli investitori alla ricerca di immobili solidi nella Riviera Maya.

Condizione: Good  
Costruito: 2018  
Tenanted: Sì

## Comune

Finito piedi quadrati: 420 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FJTU-T60/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FJTU-T60/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX7.397.677

