



## Rustic Land with Developable Plot and Approved Project - Quinta das Machadas, Setúbal



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 924,532.55

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	District of Setúbal
Città:	Setúbal
Publicato:	31/07/2025

### Descrizione:

Eccellente opportunità di investimento con un grande potenziale di apprezzamento, a Setúbal

Terreno rustico di 22.160 m<sup>2</sup>, con un terreno urbanizzabile, nella zona di Quinta das Machadas, immerso nella natura, con buon accesso ea pochi minuti dal centro di Setúbal.

Il terreno viene venduto con un progetto approvato dal Comune di Setúbal, con una licenza di costruzione a pagamento, che consente l'avvio immediato della costruzione.

### Tratti somatici:

Superficie totale: 22.160 m<sup>2</sup>

Progetto approvato per la realizzazione di 3 case unifamiliari con seminterrato/garage, in comune.

Giardino e piscina in un patio in comune.

La restante area rustica può essere utilizzata in base agli interessi del futuro proprietario, sia per il tempo libero, la coltivazione, il turismo rurale o un altro scopo che valorizzi lo spazio.

Progetti architettonici e specialistici disponibili per la consultazione previa manifestazione di interesse e accordo di riservatezza.

Categoria energetica: Gratuito

#ref:HT\_40983



## Comune

Finito piedi quadrati: 22160 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VKVH-T3247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKVH-T3247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: HT\_40983

