



## Shop converted into 1 bedroom flat for sale at Expo



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 430,876.57

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Città: Lisbon  
Cap: 1990-113  
Pubblicato: 04/08/2025

### Descrizione:

Opportunità unica nella zona più moderna e apprezzata di Lisbona.

Questo appartamento completamente ristrutturato, conversione del negozio in un appartamento con 1 camera da letto e 2 WC, situato sul retro del prestigioso Passeio dos Neptunos, combina comfort, design contemporaneo e una posizione privilegiata vicino al fiume Tago. Ideale per vivere di qualità o investire in un immobile con un alto potenziale locativo.

Questa è un'ottima opportunità per acquistare un appartamento completamente ristrutturato, con finiture moderne e nuovo di zecca, in una delle zone più apprezzate di Lisbona, a meno di 20 metri dal Passeio dos Neptunos e dal lungofiume del Parque das Nações.

Con 62 m<sup>2</sup> ben distribuiti, questo T1 offre una perfetta combinazione di comfort, funzionalità e posizione privilegiata.

### Caratteristiche della proprietà:

- Cucina open space completamente attrezzata
- 2 bagni (uno completo e uno sociale)
- Camera da letto con armadio a muro
- Aria condizionata e tapparelle elettriche
- Ampio parcheggio
- Edificio con buona presentazione, in una zona tranquilla e prestigiosa



Situata a pochi passi dal fiume Tago, dai giardini, dai negozi, dai trasporti e da tutti i servizi dell'Expo, questa proprietà rappresenta un ottimo rapporto qualità/prezzo/posizione, sia per abitazione di proprietà che per investimento con rendimento garantito.

Prenota ora la tua visita

Categoria energetica: C

#ref:LOJFB005

Costruito: 2011

## Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 61.57 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LOJFB005

