



## T2 MEUBLE 27 M2 RDC



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 1,151.02

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Vincennes  
Cap: 94300  
Pubblicato: 06/08/2025

### Descrizione:

Ce charmant APPARTEMENT MEUBLE de 27 m<sup>2</sup> est idéalement situé au cœur du Triangle d'Or de Vincennes. Profitez de la quiétude de cette ville prisée tout en bénéficiant de sa proximité immédiate avec de nombreuses commodités. À moins d'une minute à pied du RER A et à seulement 6 minutes du métro de Vincennes, la localisation de ce bien est incomparable. Niché dans une rue calme, il offre un cadre de vie alliant dynamisme urbain et sérénité.<br /><br />Construit en 1990, cet appartement meublé se compose de 2 pièces offrant une surface habitable de 27 m<sup>2</sup>. Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat, ses dimensions fonctionnelles en font un espace chaleureux et confortable. Sa localisation stratégique, sa proximité avec les transports en commun et son environnement paisible en font une opportunité à ne pas manquer dans l'effervescente ville de Vincennes.<br /><br />VISITE VIRTUEL sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 985 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 35 €

Dépôt de garantie : 1 900 €

Honoraires à la charge du locataire : 270 €

Honoraires d'agence : 2,37 % TTC du loyer annuel HC, à la charge du locataire



---

Costruito: 1990

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 27 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 1,900  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663651/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663651/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1514016

