



Grande maison à louer sur Perigueux



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|--------------|
| Proprietà per: | Affitto |
| Prezzo: | USD 2,220.24 |

Posizione

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città: | Périgueux |
| Cap: | 24000 |
| Pubblicato: | 07/08/2025 |

Descrizione:

Grande villa qui domine Perigueux:

C'est une maison qui sort absolument de l'ordinaire!

Elle est située sur les hauteurs de Coulounieux et domine le centre de Perigueux. La vue est splendide; 180 degrés en surplombant la ville.

Il vous faudra moins de 5 min pour descendre en ville, tout en étant entouré de forêts.

Pourquoi cette offre? Nous vous proposons cette maison unique en son genre à la location.

C'est une perle rare .. mais certaines pièces sont restées dans le style des années 1980.. notamment le papier peint; cela plaît... ou pas !

À vous de venir découvrir sur place si vous êtes sérieux et respectueux des lieux.

Petit descriptif rapide de la maison : hall d'entrée, bureau, grand salon / salle à manger avec cheminée de château, cuisine équipée, arrière-cuisine,

une chambre de plain-pied avec une salle de bain, WC séparé.

Puis à l'étage, trois autres chambres avec dressings, une salle de bains, un wc séparé.

Sous sol sur toute la surface de la maison; 2 places de parking à l'intérieur.

Pompe à chaleur neuve + ballon thermodynamique+ isolation

Electricité refait à neuf.

Menuiseries et volets roulants neufs.

5 min des hôpitaux.

Collocation possible uniquement si très sérieux .



Surface habitable 260 m², honoraires de visite et constitution de dossier charge locataire 1 000 €, dépôt de garantie 1 900 €, charges locatives mensuelles 0 €.

Annonce publiée par Sharon Becker (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Razac Sur L'Isle, 24430 immatriculé au RSAC de Perigueux sous le n°832 709 232 000 17. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Condizione: Good

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 260 mq
Dimensione del lotto: 5000 mq

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Numero di piani: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/WPTV-T21567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 53326



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

