# MAISON 7 PIECES + DEPENDANCES A RENOVER BEAU POTENTIEL

## Informazioni sull'Agente

| | |
|---|---|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Dettagli dell'inserzione

| | |
|---|---|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 417,688.36 |

### Posizione

| | |
|---|---|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Brittany |
| Città: | Berne |
| Cap: | 56240 |
| Pubblicato: | 05/08/2025 |

Descrizione:

Proche PLOUAY dans un charmant village sans issue, cette belle longère de 156m2 environ se niche sur les hauteurs de la campagne de BERNE sur un terrain d'environ 7800m2. <br />La maison principale se compose : <br />Au REZ DE CHAUSSEE : Une petite véranda faisant office d'entrée, une magnifique pièce de vie d'environ 75m2 avec cuisine aménagée et équipée de 2022., une suite parentale, un w.c séparé, une chaufferie buanderie. <br />A L'ETAGE : Un bureau en mezzanine, trois chambres avec parquet massif, une salle de bains, un w.c<br />Ce bien dispose également de deux dépendances (toiture en bon état) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ( gîtes, chambre d'hôtes, location saisonnière ou annuelle ou un espace convivial pour accueillir familles et amis) <br />COUP DE COEUR ASSURE POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET DE L'AUTHENTICITE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 358 800 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Annie THIERRY, Tél. : 0687068714, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 848 171 138

| | |
|---|---|
| Costruito: | 1997 |

## Comune

| | |
|---|---|
| Camere da letto: | 4 |
| Finito piedi quadrati: | 156 mq |
| Dimensione del lotto: | 7827 mq |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 7 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 113 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Informazioni aggiuntive

| | |
|---|---|
| URL del sito: | http://www.arkadia.com/FFPA-T89395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 190535 |