



## maison 80m2 habitable avec 2 chambres garage et terrain



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 102,832.29

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Nieuil
Cap:	16270
Publicato:	06/08/2025

### Descrizione:

Située à Nieuil (16270), cette maison de 80 m<sup>2</sup> sur un terrain de 370 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et résidentiel. La ville, réputée pour sa tranquillité, bénéficie de commodités à proximité telles que des commerces locaux, des écoles et des espaces verts pour profiter de la nature environnante. Nieuil séduit par son atmosphère chaleureuse et sa convivialité, idéale pour une vie en famille ou pour les amoureux de la sérénité.

Cette maison de 4 pièces comprend un séjour lumineux exposé au sud, ouvert sur une cuisine semi-équipée. À l'étage, un palier dessert deux chambres confortables et une agréable salle de bain avec douche. À l'extérieur, une cour à l'avant, une véranda donnant sur le terrain arrière et un garage de 15 m<sup>2</sup> complètent cet ensemble. Avec son chauffage électrique, cette propriété représente un petit cocon douillet au cœur de Nieuil, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1800

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	80 mq



Dimensione del lotto: 370 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T615549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T615549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1422737

