



## Locaux professionnels de 120m<sup>2</sup> centre Les Mureaux



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 179,956.5

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Les Mureaux  
Cap: 78130  
Pubblicato: 08/08/2025

### Descrizione:

Situé au centre des Mureaux (78130), cet ensemble de bureaux bénéficie d'une localisation idéale en zone franche urbaine. Avec un accès facile aux transports en commun tels que bus et train, ainsi qu'un accès aux personnes à mobilité réduite, ce bien offre un environnement dynamique et pratique. Cet ancien cabinet médical de 120 m<sup>2</sup>, construit en 1970, possède un parking visiteurs avec 2 places de stationnement extérieures privées, idéales pour accueillir les clients et le personnel. L'accès sécurisé par digicode garantit la confidentialité et la sécurité des lieux, offrant un cadre professionnel serein. Au 2<sup>ème</sup> étage, une spacieuse entrée mène à 4 lumineux bureaux, chacun équipé d'un bloc sanitaire, ainsi qu'à une salle d'attente et une réserve. De nombreux rangements facilitent l'organisation de l'espace.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 7560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 154 000 € HT + 3 080 € TVA, soit 157 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 138 600 € HT + 0 € TVA, soit 138 600 € TTC

Honoraires d'agence : 15 400 € HT + 3 080 € TVA, soit 18 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Costruito: 1970

## Comune

Finito piedi quadrati: 120 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T618570/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T618570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1408582

