



Agén Immeuble avec rentabilité et confort assurés



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 412,497.69

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Agén
Cap:	47000
Pubblicato:	08/08/2025

Descrizione:

Situé dans la ville d'Agén (47000), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un quartier recherché proche des commerces, écoles et espaces verts. Agén, ville conviviale et dynamique, offre un cadre de vie agréable et toutes les commodités nécessaires au quotidien. L'immeuble développe 227 m² habitables sur un terrain de 500 m². Il comprend actuellement trois logements :
- Un T4 de 107 m², occupé en résidence principale
- Un T4 de 80 m², loué (rentabilité de 8,58 %)
- Un studio de 40 m², loué (rentabilité de 9 %)
Ce bien rare constitue une excellente opportunité d'investissement. Il permet de combiner habitation et revenus locatifs, avec une rentabilité immédiate. Sa configuration offre également la possibilité d'aménager des logements supplémentaires, ce qui représente un fort potentiel de valorisation. Un investissement durable, évolutif et rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 353 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

Comune

Finito piedi quadrati:	227 mq
Dimensione del lotto:	500 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 135

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T657530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502344

