



Appartement T3 dans le 14eme



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 135,551.65

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cap: 13014
Pubblicato: 09/08/2025
Descrizione:

Situé dans un quartier du 14e arrondissement de Marseille, cet appartement bénéficie d'une localisation prisée offrant une proximité de toutes commodités. Proche des commerces, transports en commun et établissements scolaire, il ravira les familles et les actifs en quête de praticité au quotidien. De plus, sa proximité avec des espaces verts et équipements sportifs permet d'allier confort et tranquillité. Cet appartement de 61 m², construit en 1970, offre un espace supplémentaire grâce à la loggia appréciable et un semi-balconet filant donnant sur le séjour, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking en sous-sol assure un stationnement sécurisé, un atout indéniable dans cette zone résidentielle. À l'intérieur, ce bien se compose d'une cuisine équipée, de 2 chambres offrant intimité et confort et rangement, d'une salle de bain équipée pour le bien-être de ses habitants, tandis que l'ensemble des pièces bénéficie d'une surface habitable bien agencée pour un quotidien harmonieux. La résidence est très bien entretenue, et bien suivie, grâce au syndic et au comité actuel.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1970

Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 61 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 90

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T564104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1321337

