



MAISON LANDAISE RENOVEE AVEC PISCINE TERRAIN 6750 M2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 315,508.15

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Gabarret
Cap: 40310
Pubblicato: 09/08/2025

Descrizione:

A 5 kms de Gabarret village tous commerces et services, maison landaise rénovée d'environ 180 m2 avec petite piscine sur un terrain plat et arboré de 6750 m2 au 3/4 clôturé avec puits. La maison se compose d'une grande véranda d'environ 36 m2 donnant sur un séjour avec insert bois et cuisine aménagée, 2 chambres de 10 m2 avec placard, salle d'eau, wc séparé et cellier de 15m2. A l'étage, autour d'un grand palier, 2 grandes chambres de 15 et 16m2. Grand garage de 50 m2 et dépendance pour stockage ou atelier. Piscine au sel sécurisée 7x4 avec cuisine d'été. Panneaux solaires (12) avec contrat EDF (686€/an). Chauffe eau thermodynamique, PAC et chauffage fioul. Bonne isolation des combles. Double vitrage sur les 3/4 de la maison.
Parfaite pour profiter d'un très beau terrain arboré sans aucun vis-à-vis, cette propriété n'attend plus que votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 4
Bagni: 1



Finito piedi quadrati:	180 mq
Dimensione del lotto:	6750 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	132
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T575866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1347042
-----------	---------

