



Appartement T4 en Duplex au calme



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 279,283.14

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France
Città: Valenciennes
Cap: 59300
Pubblicato: 09/08/2025

Descrizione:

En hyper-centre de Valenciennes, dans une très belle résidence historique totalement rénovée et réhabilitée avec ascenseur et espaces verts,
découvrez ce magnifique appartement en duplex de 121m2, au charme unique. Libre immédiatement.

Le premier niveau est composé d'une entrée avec placard et bibliothèque, un double séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée neuve (plaque induction, four, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), un cagibi, un wc séparé, une salle d'eau et une grande chambre de plus de 20m2 (pouvant également servir de second séjour ou de bureau).
Au second niveau, accessible par un bel escalier contemporain en métal noir et bois, vous découvrirez deux chambres avec placard.

Parquet à larges lames dans les pièces de vie et les chambres. Carrelage dans les pièces d'eau.
Belles finitions. Double vitrage. Accès PMR.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1837



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	121 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	85
--	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T585441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1364113
-----------	---------

