



Maison T3 quartier Etats Unis



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 275,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Toulouse
Cap:	31200
Publicato:	09/08/2025

Descrizione:

Située dans le charmant quartier de Toulouse (31200), cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité des commodités telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Son emplacement idéal ravira les amateurs de tranquillité tout en offrant un accès facile aux services essentiels de la vie quotidienne.

À l'extérieur, cette propriété comprend un terrain spacieux de 401 m² offrant 4 places de parking, un grand garage, un puit et une cave. La climatisation assure un confort optimal en toute saison, tandis que les volets roulants électriques neufs garantissent à la fois sécurité et praticité. L'isolation performante contribue à l'efficacité énergétique de l'ensemble.

À l'intérieur, cette maison de 75 m² propose 4 pièces, dont 3 chambres lumineuses. Vous y trouverez un salon accueillant, une cuisine fonctionnelle, une salle d'eau moderne et deux chambres supplémentaires. L'agencement pratique et la taille confortable des pièces en font un lieu de vie agréable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 75 mq
Dimensione del lotto: 401 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 401

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T607524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1400435

