



Grau d'Agde - Villa d'exception entre mer et nature



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,079,739.01

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Cap:	34300
Pubblicato:	09/08/2025

Descrizione:

Située au Grau d'Agde (34300), dans un écrin de verdure, à 5 minutes à vélo de la mer :

Maison unique en bois de près de 230m²
La pièce de vie de près de 70m² s'ouvre sur une terrasse plein sud et sa piscine à débordement. La vue unique sur la nature offre un cadre exceptionnel. Sa conception la rend très fonctionnelle.
Deux chambres accèdent à une salle de bains. Puis la suite parentale de 30m² dispose de sa terrasse privative au Sud.
Trois studios avec accès indépendants peuvent accueillir familles amis ou locations saisonnières.

A l'extérieur, le terrain de 2760m² offre trois espaces :
. Côté Sud la terrasse et la piscine à débordement culminent sur le jardin.
. Côté ouest des terrasses privatives permettent aux studios de profiter de jardins indépendants.
. Côté entrée le stationnement est aisé soit en extérieur soit dans le double garage de 120m². Un atelier, vient compléter cet espace.

Cette maison moderne et modulable, possède de belles prestations : climatisation gainable, panneaux solaires, robot tondeuse, forage, arrosage automatique...

Venez la découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 924 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 5
Finito piedi quadrati: 222 mq
Dimensione del lotto: 2760 mq

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 101

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T607567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1370495

