



Investisseurs, Meublé de tourisme, Première acquisition



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 77,708.49

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France
Città: Villers-Bretonneux
Cap: 80800
Pubblicato: 09/08/2025

Descrizione:

Situé à Villers-Bretonneux (80800), cet appartement de offre un cadre de vie paisible et charmant. La petite copropriété de 3 appartements assure une tranquillité recherchée, avec une chambre en mezzanine offrant un espace de nuit intime en sous pant. À proximité, on trouve des commodités pratiques telles que la gare, commerces locaux, ainsi que la possibilité de profiter des espaces verts environnants pour des moments de détente.

Cet appartement propose une configuration atypique.

Une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, meuble vasque et wc en rez-de-chaussée de 24 m2, une mezzanine en espace nuit et un espace séjour en sous sol d'environ 30m2.

Chauffage électrique

En résumé, cet appartement à Villers-Bretonneux offre un potentiel intéressant pour qui saura lui insuffler une touche personnelle pour la location courte durée, espace love room ou que sais je.

La ville a une forte demande en location courte durée notamment grâce à la proximité de l'autoroute.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 66 500 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1960

Comune

Camere da letto: 1
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 60 mq

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 346

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T608700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1360734

