



## Bas de villa T3 avec jardin- Saint maximun



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 303,822.66

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Cap:	83470
Publicato:	09/08/2025

### Descrizione:

Situé dans un environnement paisible, ce bas de villa de 62 m<sup>2</sup> vous séduira par son charme et son bel espace extérieur de 1100 m<sup>2</sup>, entièrement plat et exploitable.<br />Le bien se compose d'un séjour confortable, d'un coin cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC séparés.<br />À l'extérieur, vous profitez d'un grand jardin privatif, parfait pour les repas en plein air, les loisirs ou un projet d'aménagement paysager.<br />Le stationnement est facile sur la propriété.<br /> Localisation idéale : au calme, tout en restant proche des commodités et axes principaux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1994

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



---

Finito piedi quadrati: 62 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1488017

