



Maison centre ville



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 368,092.84

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Carmaux
Cap:	81400
Pubblicato:	09/08/2025

Descrizione:

Située à Carmaux , cette maison bénéficie d'un emplacement paisible et agréable, proche des commodités. Le quartier offre un cadre tranquille pour profiter de soirées estivales sur la terrasse couverte sans vis-à-vis. La maison est entièrement rénovée, offrant une belle surface habitable de 165 m² sur un terrain de 290 m².
À l'extérieur, vous trouverez un magnifique jardin aménagé avec goût, deux petites dépendances, une grande buanderie et un garage. De plus, une cuisine extérieure complète l'espace de vie extérieur, idéal pour recevoir en toute convivialité. Les combles aménageables offrent un potentiel d'extension supplémentaire d'environ 70 m².
À l'intérieur, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce à vivre avec une cuisine ouverte de plus de 55 m² un wc séparé , à l'étage 4 grandes chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau indépendante et un toilettes. Cette propriété offre un confort moderne avec chauffage au gaz de ville, une isolation efficace et aucun travaux à prévoir. Une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 165 mq
Dimensione del lotto: 290 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 93

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T659510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506464

