



Immeuble 320 m2 en hyper-centre de Lesparre-Médoc



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 342,384.77

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Lesparre-Médoc
Cap: 33340
Pubblicato: 09/08/2025
Descrizione:

Immeuble d'environ 320 m² idéalement situé au cœur de Lesparre-Médoc, à proximité immédiate de toutes les commodités, et à 20 mn des plages océanes.
 Il se compose :
 • En rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué d'environ 120 m² comprenant une salle de restauration, cuisine, salle de plonge et WC, un chai avec grenier.
 • A l'étage, un appartement T4 d'environ 180 m² également loué.
 Cet immeuble est idéal pour un investisseur cherchant un bien à fort potentiel avec un rendement locatif immédiat.
 Le fonds de commerce n'est pas à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Finito piedi quadrati: 320 mq
Dimensione del lotto: 182 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 313



Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T664176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501535

