



## Maison traditionnelle 5 pièces au coeur des Martrails.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 466,250.93

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Mantes-la-Jolie  
Cap: 78200  
Pubblicato: 09/08/2025

### Descrizione:

Megagence Mustapha MOUMMAD vous présente cette charmante maison traditionnelle située dans un des quartiers les plus convoités de Mantes la Jolie, dans un secteur calme et paisible. Découvrez cette charmante maison en pierre bâti sur un terrain de 324 m<sup>2</sup>.<br />Proche de toutes les commodités : crèches, école, collège, lycée, universités et commerces. Vous êtes à 5 minutes de l'autoroute A13, à 3 minutes en voiture de la gare de Mantes la Jolie, ligne J Paris St Lazare futur RER E.<br />A l'intérieur la maison s'étend sur une surface de 104 m<sup>2</sup> au sol. <br />Le rez de chaussée comprend : une cuisine entièrement équipée et aménagée donnant sur un grand salon séjour de 34 m<sup>2</sup> très lumineux grâce à ses 2 baies vitrées en aluminium donnant à la fois sur la terrasse et le jardin, deux chambres avec placards de rangements intégrés, 1 grande salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.<br />L'étage comprend une pièce palière desservant 2 chambres mansardées, une salle de bains avec WC.<br />A l'extérieur vous disposez d'un très beau jardin clos avec sa cuisine d'été entièrement aménagée avec barbecue intégré, idéale pour passer de bons moments en famille ou entre amis.<br />Vous disposez également d'une dépendance de 18 m<sup>2</sup> et d'une cave.<br />Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Mustapha MOUMMAD, Tél. : 0630003619, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 944 727 718

Costruito: 1948

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 104 mq  
Dimensione del lotto: 324 mq

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89530/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89530/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190748

