



OPORTUNITA' DI INVESTIMENTO - IN VENDITA. 8 APPARTAMENTI IN AFFITTO DI 348 MQ CON SEMINTERRATO DI 174 MQ E VISTA MARE A SAMI, CEFALONIA.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 762,767.26

Posizione

Nazione:	Greece
Stato / Regione / Provincia:	Ionian Islands
Città:	Sami
Publicato:	06/08/2025

Descrizione:

In posizione privilegiata, a pochi passi dal porto di Sami e dalla spiaggia di "LOUTRO". Con una superficie totale di 348 mq (174 mq per piano) più 174 mq di locali interrati. Costruito nel 1986 su un lotto angolare di 502 mq, è in ottime condizioni e dispone di riscaldamento centralizzato e aria condizionata.

Il piano terra è composto da 4 appartamenti,

1 = 37 mq, 2 = 36,80 mq, 3 = 34,50 mq e 4 = 44,20 mq, ognuno dei quali comprende:

Cucina-soggiorno open space, 1 camera da letto e bagno.

Una scala interna conduce al primo piano, che comprende altri 4 appartamenti.

1 = 34,50 mq 2 = 44,20 mq 3 = 24 mq e 4 = 36,80 mq, ciascuno composto da:

cucina-soggiorno open space, 1 camera da letto e bagno.

Gli appartamenti in affitto sopra indicati dispongono di un seminterrato - locale ausiliario per una superficie totale di 174 mq e includono un bagno che offre ampio spazio per riporre oggetti, ecc.

A pochi passi si trovano il porto di Sami, negozi, ristoranti, un centro medico, la spiaggia di "Loutro" e il porto turistico, a pochi minuti dalla famosa spiaggia di "Antisamos".

Drogarati e Melissani sono a 10 minuti di distanza, e Agia Efimia, un famoso e pittoresco villaggio con numerose taverne e ormeggi per barche.



C'è un collegamento giornaliero in traghetto con Itaca.

Sami è uno dei più grandi centri commerciali dell'isola e una località turistica con infrastrutture eccellenti. Il porto di Sami è considerato uno dei più importanti di Cefalonia, in quanto collega l'isola con Patrasso e l'Italia.

Grazie alla sua posizione, rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per un reddito sicuro.

Si trova a 40 minuti dall'aeroporto e a 35 minuti da Argostoli.

Condizione: Good
Costruito: 1987

Comune

Camere da letto: 8
Bagni: 8
Finito piedi quadrati: 522 mq
Dimensione del lotto: 502 mq
Floor Number: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/BNEF-T14/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.408.904

